

## Relazione

Riparazione dei danni subiti dalla base scout di Poggio Umbricchio (TE) a seguito degli eventi sismici e metereologici incorsi nel 2016-17.

La Comunità MASCI Teramo 1 comodataria d'uso l'ex edificio scolastico dismesso sito alla frazione di Poggio Umbricchio del Comune di Crognaleto, ora Base Scout "Paolo Imbriani", ha riscontrato diversi danneggiamenti sul fabbricato in oggetto imputabili sia agli eventi sismici ripetutisi nel territorio con inizio dal 24 agosto 2017 e protrattisi fino a gennaio 2017 aggravati dalla concorrenza con eventi atmosferici di forte entità (in particolare l'eccezionale nevicata del 16-17-18-19 gennaio del 2017).

A seguito di sopralluogo si sono riscontrati diversi punti di infiltrazione di acque meteoriche provenienti dalla copertura. Ad una analisi più approfondita si è verificato lo spostamento e la rottura di diverse tegole marsigliesi nonché il distacco dei canali di gronda con l'imbibimento dei frontalini del cornicione.

Per non compromettere il corretto uso del bene, e garantire la salubrità dell'ambiente ai fruitori della base ma anche al fine di salvaguardare il bene stesso e per prevenire danni alla pubblica incolumità (considerato che il fabbricato confina con una strada comunale) si è deciso di intervenire con urgenza sulla copertura con particolare riguardo alla falda est del tetto che risulta la più danneggiata.

I lavori consisteranno nella sostituzione del manto di copertura della falda danneggiata mentre la parte restante della copertura sarà sottoposta a lavori di ripassatura con sostituzione delle eventuali tegole rotte, saranno inoltre sostituiti i canali di gronda danneggiati.

Al fine di individuare un prezzo di riferimento si è redatto un computo-metrico dei lavori finalizzati alla sostituzione del manto di copertura della falda interessata dalle maggiori infiltrazioni utilizzando il listino prezzi della Regione Abruzzo 2014.

N.B. I prezzi nel computo-metrico sono da intendersi al netto di IVA e eventuali spese tecniche

Il Segretario Regionale MASCI Abruzzo  
(Ernesto Albanello)